

PROJEKT NR 75/2026

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

KGM
2026-04-08

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	08.04.2026
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki 1816/1 o pow. 25 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055073/2, położonej przy ul. Kossowskiej,
- 2) część działki nr 1872 o pow. 1000 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6, położonej przy ul. Akacyjowej,
- 3) część działki nr 596 o pow. 9010 m² w obrębie 203, położonej w pobliżu ul. Gazowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

2026-04-08 Hajduk

Inspektor

08.04.2026

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

mgr Eżena Pizurny
Rz. 145

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) zwrócili się z prośbą do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod parking i uprawy do dnia 31 grudnia 2030 r.

Nieruchomość wymieniona w § 1 pkt 3 oznaczona jako działka nr 596 w obrębie 203 stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł zgodnie z decyzją Wojewody Podkarpackiego znak N-VI.7532.1.3.2026 z dnia 9 lutego 2026 r.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *[Podpis]*
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

2026 -04- 08 Hajduk

mgr inż. Małgorzata Hajduk

Inspektor

08.04.26n

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami