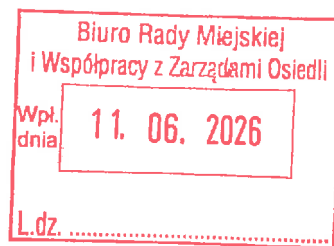


**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 1144 o pow. 100 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056939/8, położona przy ul. Bielskiego;
- 2) część działki nr 1286 o pow. 1 m² i część działki nr 1287 o pow. 207 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056471/9, położone przy ul. Drzymały;
- 3) część działki nr 607 o pow. 10 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 4) część działki nr 607 o pow. 11 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 5) część działki nr 607 o pow. 11 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 6) część działki nr 607 o pow. 12 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 7) część działki nr 607 o pow. 12 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 8) część działki nr 607 o pow. 13 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 9) część działki nr 607 o pow. 13 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 10) część działki nr 607 o pow. 14 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 11) część działki nr 607 o pow. 14 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 12) część działki nr 607 o pow. 15 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 13) część działki nr 607 o pow. 15 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 14) część działki nr 607 o pow. 16 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 15) część działki nr 607 o pow. 17 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 16) część działki nr 607 o pow. 17 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;

- 17) część działki nr 607 o pow. 18 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 18) część działki nr 607 o pow. 18 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 19) część działki nr 607 o pow. 19 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 20) część działki nr 607 o pow. 22 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 21) część działki nr 607 o pow. 22 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 22) część działki nr 607 o pow. 23 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 23) część działki nr 607 o pow. 26 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 24) część działki nr 607 o pow. 30 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 25) część działki nr 798/1 o pow. 35,81 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położona przy ul. Glazera;
- 26) część działki nr 971 o pow. 29 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106876/4, położona przy ul. Wozowej;
- 27) część działki nr 1482 o pow. 50 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067381/1 i część działki nr 1484 o pow. 50 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00049220/3, położone przy ul. Bystrzyckich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk

Inspektor

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Plusa

Rada Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

11.06.2016

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na zbliżający się okres obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod: uprawy, działkę przydomową, rekreację, garaż, teren do obsługi garażu, miejsce postojowe, teren zabudowany, cele inne – teren do obsługi, handel i cele inne – teren niezagospodarowany.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Inspektor

Inspektor

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk

mgr Agnieszka Januszczak

mgr Lucyna Polak

11.06.2026r.