

PROJEKT NR 121/0

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 11. 06. 2026

L.dz. _____

M. 06. 1076

11.06.2026.
Swałojel

12.06.2026
Add

U z a s a d n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy gen. Karaszewicza – Tokarzewskiego w Przemyśle.

Działka jest niezabudowana i została przygrodzona trwałym ogrodzeniem do przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 954 w obrębie 205 m. Przemyśla. Omawiany grunt użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na czas określony, z przeznaczeniem pod działkę przydomową.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dzierżawca, który jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 954 w obrębie 205.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zasanie I" uchwalonym uchwałą nr 201/2012 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 27 września 2012 r. i położona jest w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem „MN12” tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zlokalizowana jest także w strefie „C” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego m. Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W tym przypadku zachodzą powołane powyżej przesłanki. Z uwagi na niewielką powierzchnię, działka stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność wnioskodawcy.

Mając na względzie fakt, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, przedkładam opracowany projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
17.06.2026

11.06.2026 r. 11.06.2026
Zastępca Prezydenta

Nr kancelaryjny : GN.6621.1027.2026

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.06.2026

Jednostka rejestrowa : **G.154**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1: 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1: 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
952/5		grunty orne	RII	0,0112	0,0112	GN.6831.39.2026 PR1P/00056495/3

Id działki: **186201_1.0205.952/5**

Razem powierzchnia działek : 0,0112 ha

Słownie : sto dwanaście m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.06.2026

Sporządził : Paulina Lach

01.06.2026

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Paulina Lach
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami