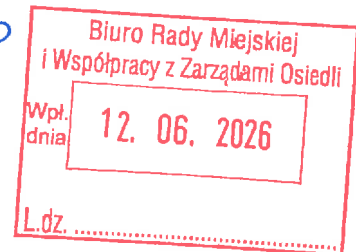


PROJEKT NR 122/2026



**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 952/4 o powierzchni 0,0226 ha w obrębie 205 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

11.06.2026
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Puka

Rada Prawny
mgr Andrzej Frydlewicz
11.06.2026

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest przy ulicy gen. Karaszewicza – Tokarzewskiego w Przemyślu.

Działka jest niezabudowana i została przygrodzona trwałym ogrodzeniem do przyległej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 955 w obrębie 205 m. Przemyśla. Omawiany grunt użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na czas określony, z przeznaczeniem pod działkę przydomową.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócił się dzierżawca, który jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 955 w obrębie 205.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Zasanie I" uchwalonym uchwałą nr 201/2012 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 września 2012 r. i położona jest w obszarze oznaczonym w rysunku planu symbolem „MN12” tj. terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zlokalizowana jest także w strefie „C” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego m. Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493.

Z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię i kształt, wymieniona w projekcie uchwały działka jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, dlatego proponuje się przeznaczyć ją do zbycia w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przedstawiając powyższe, przedkładałam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

11.06.2026

11.06.2026

Wojciech

Adm

11.06.2026

Nr kancelaryjny : GN.6621.1027.2026

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.06.2026

Jednostka rejestrowa : **G.154**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1: 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1: 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
952/4		drogi	dr	0,0040	0,0226	GN.6831.39.2026
		grunty orne	RII	0,0186		PR1P/00056495/3

Id działki: **186201_1.0205.952/4**

Razem powierzchnia działek :

0,0226 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.06.2026

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

01.06.2026

mgr inż. Paulina Lach
**Insp. w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**