

PROJEKT NR 123/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	12. 06. 2026
L.dz.	

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 267/3 o powierzchni 0,0960 ha w obrębie 206 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00053313/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłuta
11.06.2026.

Radca Prawny

mgr Joanna Frydlewicz

11.06.2026

10.06.2026.
Ewa Pajek

10.06.2026.
AM

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest u zbiegu ulicy Sanockiej i ulicy Parkowej w Przemyślu.

Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana i ogrodzona trwałym ogrodzeniem. Północno-zachodnia część działki została utwardzona nawierzchnią bitumiczną, pozostałą część działki stanowi zieleń ozdobna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sanockiej. Przedmiotowy teren użytkowany jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki nr 267/1 w obrębie 206 (działka przed podziałem geodezyjnym) wydana została decyzja Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla o warunkach zabudowy z dnia 7 listopada 2025 r. znak BRMP.IV.4.430.8.2025 dla zamierzenia budowlanego p.n. „Budowa budynku usługowego”. Omawiany teren został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-56, znajduje się również w strefie „C” ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego m. Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, jak również ze względu na możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w tym rejonie, proponuje się udostępnić działkę nr 267/3 w obrębie 206 do zbycia w drodze przetargu.

Przedstawiając powyższe, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. Mapa ewidencyjna

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta

10.06.2026r.
Ewa Bojda

10.06.2026
Ala

11.06.2026

Nr kancelaryjny : GN.6621.1120.2026

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.06.2026

Jednostka rejestrowa : **G.131**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Adres	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
267/3		tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0,0960	0,0960	GN.6831.9.2026 PR1P/00053313/3

Id działki: **186201_1.0206.267/3**

Razem powierzchnia działek :

0,0960 ha

Słownie : dziewięćset sześćdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 12.06.2026

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

12.06.2026

mgr inż. Paulina Lach
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



84 12546

55 16378

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:206

Identyfikator obrębu:186201_1.0206

Nr kancelaryjny: GN.6642.608.2026

Sporządził: Wiesław Panyło

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	P.1862
Data wykonania kopii materiału zasobu	12.06.2026 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

Wiesław Panyło
Inspektor