

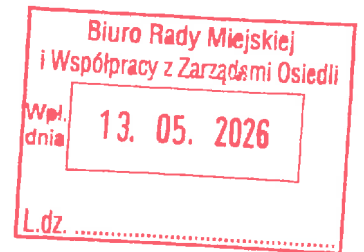
KGM+KBF

14.05.2026



PROJEKT NR 91/2026

UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYSŁU
z dnia 2026r.



w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Przemysła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska w Przemysle uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Plan Ogólny Miasta Przemysla, zwany dalej „Planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje granice administracyjne miasta Przemysla, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysla.

§3.

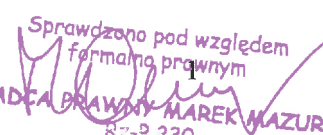
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysla


mgr Joanna Balaender-Weislo

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Kz-P 230
11.05.2026

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione
zostaną po kliknięciu w ikonę

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balawender-Wcisło

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Przemysła

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia **Planu Ogólnego Miasta Przemysła** wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej z dniem 30 czerwca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci ważność i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr 61/2024 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 22 marca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Przemysła i rozpoczęto procedurę planistyczną oraz przeprowadzono w tym zakresie konsultacje społeczne. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem został umieszczony na stronie BIP Biura Rozwoju Miasta Przemysła, jednostki sporządzającej plan ogólny naszego miasta.

W myśl art. 13a ust. 7 *ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

Plan Ogólny Miasta Przemysła sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i *ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz przepisach rozporządzeń wykonawczych wydanych do tej ustawy.

Do Planu Ogólnego Miasta Przemysła sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h *ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w którym zostały opisane uwarunkowania przestrzenne skutkujące przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

W dniu wejścia w życie Planu Ogólnego Miasta Przemysła utraci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła uchwalone Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r.

Przedmiotowa uchwała zawiera korekty wprowadzone po uwagach zawartych w Rozstrzygnięciu nadzorczym nr P.II.4131.2.124.26 Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 kwietnia 2026 r., stwierdzającym nieważność Uchwały nr 54/2026 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 16 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Przemysła

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła
mgr Joanna Balawender-Weisło