

KGM + KBF
18.05.26
KS

PROJEKT NR100/2026

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	18. 05. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 53,24 m², będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, położonego w budynku przy ul. Ratuszowej 10 A, na działce nr 684/1 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą o numerze PR1P/00071875/2, z dotychczasowym najemcą na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

2026 -05- 18

Lucyna Sarosińska

2026 -05- 18

Sprawdzono pod względem
formalnym prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz. P. 830 - 2026
18.05.2026

Uzasadnienie

Pomieszczenie biurowe opisane w sentencji uchwały położone jest w budynku przy ul. Ratuszowej 10A - Przemyski Inkubator Przedsiębiorczości i Innowacji - i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Dotychczasowy Najemca użytkuje pomieszczenie biurowe na podstawie umowy najmu znak: nr 01/03/2023/IP z dnia 23.03.2023 r. oraz zawartych do w/w umowy Aneksów: nr 1 z dnia 06.11.2023 r., nr 2 z dnia 02.01.2024 r., nr 3 z dnia 07.08.2024 r. i nr 4 z dnia 24.03.2025 r. – umowa obowiązywała do dnia 02.04.2026 r.

Wniosek o zawarcie umowy złożony został do obecnego Operatora zarządzającego Przemyskim Inkubatorem Przedsiębiorczości i Innowacji zlokalizowanym przy ul. Ratuszowej 10A oraz budynkiem użytkowym zlokalizowanym przy ul. Bilana 2 w Przemyślu, który uzgodnił z Gminą Miejską Przemyśl, że celowym jest wydłużenie dotychczas zawartych umów najmu do dnia 31.12.2026 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy Najemca korzysta z pomieszczenia biurowego i nadal jest zainteresowany najmem, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Przemyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do dnia 31.12.2026 r.

Zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista
mgr Robert Rybotycki

2026 -05- 18