

PROJEKT NR *104/2026*

Uchwała Nr /2026
Rady Miejskiej w Przemysłu
z dnia2026 r.



w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Przemysła dotyczącej przydziału lokalu komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) – po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonego przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Przemysłu, **Rada Miejska w Przemysłu**

uchwala, co następuje:

§ 1

Skargę wniesioną przez [REDACTED] na działania Prezydenta Miasta Przemysła w sprawie dotyczącej przydziału lokalu komunalnego uznaje się za bezzasadną z przyczyn przedstawionych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Przemysłu do powiadomienia strony o sposobie załatwienia sprawy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków
i Petycji
Marcin Maciołek
Marcin Maciołek

RADA MIEJSKA
Artur Bielec
Artur Bielec
Rz-P-162

21.05.2026 v.
Dune1

Kierownik
Biura Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Joanna Polska
2026 05 21

Załącznik
do Uchwały Nr...../2026
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 2026 r.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2025 r. do Urzędu Miejskiego w Przemyślu wpłynęła skarga [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] w sprawie dotyczącej działań Prezydenta Miasta Przemyślu w zakresie przydziału lokalu komunalnego.

Zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), § 59 ust 3, § 64 ust 3 Statutu Miasta Przemyślu (Dz. U. woj. Podkarpackiego poz. 4236) oraz § 20 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 396/2019 Prezydenta Miasta Przemyślu z dnia 21 października 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg, wniosków, interwencji oraz petycji kierowanych do Urzędu Miejskiego w Przemyślu, przyjmowanie rozpatrywanie i załatwianie petycji w urzędzie odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870 t.j.), które mają również zastosowanie w sprawach nieuregulowanych w ww. Zarządzeniu. Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając zapisy obowiązującej w urzędzie procedury, Przewodniczący Rady Miejskiej w Przemyślu skierował przedmiotową skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, w celu jej zbadania

Komisja na posiedzeniach, które odbyły się w dniach 19.01.2026 r., 11.03.2026 r., 13.04.2026r. oraz 20.05.2026 r., dokonała szczegółowej analizy całości dokumentacji, dotyczącej przedmiotowej sprawy, tj.:

1. skargi z dnia 16.12.2025r skierowanej do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie,
 2. orzeczenia o stopniu niepełnosprawności z dnia 29.04.2025 r. znak PZOON-6421.3527.24,
 3. pisma Prezydenta Miasta Przemyślu z dnia 13.06.2025 r. znak GL.7140.5.8.2025.SN3 skierowanego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Przemyślu,
 4. zgłoszenia pustostanu do zasiedlenia z dnia 23.05.2022 r. znak PGM/AZ/EP/438.2022,
 5. zgłoszenia pustostanu do zasiedlenia z dnia 10.07.2025 r. znak PGM/AZ/EP/414.2025,
 6. pisma Prezydenta Miasta Przemyślu z dnia 21.07.2025 r. znak GL.7145.40.2025.DG4,
 7. pisma Prezydenta Miasta Przemyślu z dnia 04.11.2025 r. znak GL.7145.40.2025.DG4 ,
 8. pisma Prezydenta Miasta Przemyślu z dnia 11.06.2025 r. znak GL.7140.5.8.2025.SN3
- i ustaliła, co następuje:

Przedmiotem skargi jest prośba skarżącej o natychmiastową interwencję w sprawie przydziału wyznaczonego przez nią lokalu komunalnego. Zdaniem skarżącej Gmina uporczywie odmawia przydzielenia jej lokalu powołując się na wykonanie remontu.

W treści skargi [REDAKTOWANE] porusza temat związany z jej niepełnosprawnością i potrzebą sprawowania nad nią opieki przez jej rodziców.

Przedmiotowa sprawa była przekładana do zaopiniowania przez Społeczną Komisję Mieszkaniową kilkakrotnie z uwagi na konieczność uzupełnienia wymaganych dokumentów przez klientkę.

Przepisy stanowią, że bez uprzedniego objęcia listą mieszkaniową umowy najmu zawierane są m.in. z osobami, które pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej lub społecznej. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych od urzędu, przydzielenie lokalu w żądanej przez [REDAKTED] lokalizacji.

Biorąc pod uwagę stopień niepełnosprawności, Urząd Miejski wskazał lokale w możliwie najbliższej lokalizacji w stosunku do wnioskowanej przez [REDAKTED].

Po ponownym przeanalizowaniu sytuacji oraz wobec przedstawienia przez [REDAKTED] nowych dokumentów, wzięwszy pod uwagę jej trudną sytuację zdrowotną wyrażono zgodę na wynajem jej lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych w oparciu o przepisy prawa, do remontu na koszt własny.

Podsumowując, w toku analizy skarga zostaje uznana za bezzasadną.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków
i Reklamacji
Maciej Maciej
Marcin Maciej