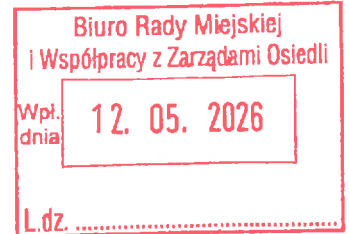


KGM  
14.05.26  
K

PROJEKT NR 90/2026

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 62 o pow. 27 m<sup>2</sup> w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064645/9, położonej przy ul. Rosłońskiego;
- 2) część działki nr 138/4 o pow. 400 m<sup>2</sup> w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055308/9, położonej przy ul. Sanockiej;
- 3) część działki nr 137/3 o pow. 321 m<sup>2</sup> w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00081575/2, część działki nr 138/4 o pow. 260 m<sup>2</sup> w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055308/9 i część działki nr 142 o pow. 80 m<sup>2</sup> w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00081688/7, położone przy ul. Sanockiej;
- 4) część działki nr 310 o pow. 12,70 m<sup>2</sup> w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położonej przy ul. Rokitniańskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

026 -05- 1 1 Hajduk  
mgr Małgorzata Hajduk

Inspektor

mgr Bernadeta Stecyk  
14.05.2026r.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami  
14.05.2026  
mgr Lucyna Piłun

RADCA PRAWNY

mgr Bożena Piżurny  
R-1-145

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i wspólnota mieszkaniowa) zwrócili się z prośbą do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową, rekreację, drogę, cele inne – schody, kontenery na odpady komunalne i teren do obsługi do dnia 31 grudnia 2030 r.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Bartłomiej Barszczak*  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Podinspektor  
11.05.2026 Hajduk  
mgr Małgorzata Hajduk

Inspektor  
*Bernadeta Stecyk*  
mgr Bernadeta Stecyk  
11.05.2026

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Lucyna Płota*  
mgr Lucyna Płota  
11.05.2026