

PROJEKT NR 931/2026

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

KGM  
13.05.2026

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 13.05.2026  
L.dz. ....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 110,00 m<sup>2</sup>, będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, położonego w budynku przy Wybrzeżu Prezydenta W. Wilsona, na działce nr 176 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą o numerze PR1P/00050810/6, z dotychczasowym najemcą na okres do dnia 31 maja 2029 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher  
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

mgr Robert Rybotycki

2026-05-12

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sarosińska

2026-05-12

## Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w sentencji uchwały położony jest w budynku handlowo – usługowym przy Wybrzeżu Prezydenta W. Wilsona i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Dotychczasowy Najemca pismem z dnia 05.05.2026 r. zwrócił się do tutejszego Organu z wnioskiem o przedłużenie najmu dotychczas użytkowanego lokalu użytkowego na podstawie dwóch umów najmu znak: GL.7151.54.2023.RR1 z dnia 28.06.2023 r. i z dnia 08.09.2023 r. Umowy zawarte były na czas określony od dnia 01.06.2023 r. do dnia 31.08.2023 r. oraz od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.05.2026 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy Najemca korzysta z lokalu użytkowego i nadal jest zainteresowany najmem, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Przemyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do dnia 31.05.2029 r.

Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Krzysztof Majcher*  
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

*mgr Robert Rybotycki*

2026 -05- 12

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Lokalowej

*Lucyna Sarosińska*

2026 -05- 12