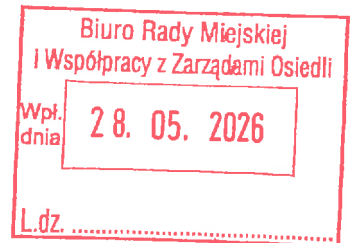


UCHWAŁA Nr/2026
RADY MIEJSKIEJ W Przemysłu
z dnia..... 2026r.



w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 707), oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz UE L 2023 2831 z 15.12.2023r.) **Rada Miejska w Przemysłu - uchwała, co następuje:**

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe inwestycje tj.:

- grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, które zostały zakupione po 1 stycznia 2024 r., oraz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały,
- budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia przez podatnika nakładów finansowych związanych z ich budową, przebudową, remontem lub adaptacją, których budowa, przebudowa, remont lub adaptacja została zakończona po 1 stycznia 2024r., oraz w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o :

- 1) **przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć każdy podmiot prawa, który prowadzi we własnym imieniu działalność gospodarczą,
- 2) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć zorganizowaną działalność zarobkową, wykonywaną we własnym imieniu i w sposób ciągły,
- 3) **budowa, przebudowa, remont**- należy przez to rozumieć budowę, przebudowę, remont w znaczeniu przepisów prawa budowlanego przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi procedurami wynikającymi z prawa budowlanego zakończony uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub protokołem odbioru,
- 4) **adaptacja** - należy przez to rozumieć przebudowę lub przeprowadzenie bieżącej konserwacji budynku lub jego części w celu przystosowania nieruchomości do spełniania funkcji użytkowych. Przedmiotowe czynności muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi procedurami wynikającymi z prawa budowlanego zakończony uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub protokołem odbioru sporządzonym przez organ nadzoru budowlanego,
- 5) **nowej inwestycji** – należy przez to rozumieć zakup gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej oraz budowę, przebudowę, remont lub adaptację budynku lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

- 6) **usługi deweloperskie** – należy przez to rozumieć inwestora, czyli osobę fizyczną lub prawną, która inwestuje w budowę nieruchomości budynkowych (domów mieszkalnych, obiektów biurowych, handlowych, przemysłowych) z przeznaczeniem na sprzedaż.
- 7) **stacje paliw** (również stacja paliw płynnych) – należy przez to rozumieć punkt sprzedaży detalicznej paliw, głównie benzyny, oleju napędowego oraz gazu płynnego (LPG), płynów chłodzących, środków czyszczących itp.. Stanowiący obiekt budowlany, w skład którego mogą wchodzić: budynek, podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego, instalacje technologiczne, w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomieszczenia pomocnicze.
- 8) **farma PV** (fotowoltaiczna) to przemysłowa elektrownia słoneczna, czyli wydzielony, duży obszar gruntu, na którym zainstalowano setki lub tysiące paneli PV zamieniających energię słoneczną w elektryczną. W przeciwieństwie do instalacji domowych, farma produkuje prąd na dużą skalę (zazwyczaj powyżej 500 kWp) i sprzedaje go bezpośrednio do sieci energetycznej.

§ 3

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej uchwały przysługują na okres:
 - 1) 12 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 1 milion zł,
 - 2) 24 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 2 miliony zł,
 - 3) 36 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 3 miliony zł,
 - 4) 48 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 4 miliony zł,
 - 5) 60 miesięcy, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły wartość 5 milionów zł,
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane tylko jeden raz.
3. Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały nie przysługują przedsiębiorcom, którzy na dzień złożenia wniosku posiadają zaległości w spłacie zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych względem budżetu Gminy Miejskiej Przemysł.
4. W przypadku wystąpienia zaległości o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały, stwierdzonych na dzień 15 stycznia kolejnego roku w czasie kontynuacji zwolnienia o którym mowa w § 1, przedsiębiorca traci do niego prawo.
5. Prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, nie obejmuje nieruchomości zajętych na usługi deweloperskie, stacje paliw i farmy fotowoltaiczne.

§ 4

Okres zwolnienia od podatku od nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej uchwały rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca w którym deklaracja/informacja podatkowa lub korekta deklaracji/informacji podatkowej została złożona na obowiązującym

druku wraz z wymaganymi załącznikami przy jednoczesnym spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nowej inwestycji na podstawie § 1 niniejszej uchwały zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej na zwolnionej nieruchomości przez okres trwania zwolnienia.

§ 6

1. Zwolnienia o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis.
2. Udzielanie pomocy de minimis następuje na warunkach i na zasadach określonych w uchwale oraz Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz UE L 2023 2831 z 15.12.2023r.) na zasadach i z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (jedn. tekst: Dz. U. z 2026r., poz. 500).
3. Wartość brutto udzielonej pomocy de minimis liczonej łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, w rozumieniu art.3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz UE L 2023 2831 z 15.12.2023r.) bez względu na formę i źródło pochodzenia, otrzymanej przez beneficjenta w okresie minionych 3 lat, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EURO.
4. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis (nie tylko w okresie 3 letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowego ryzyka, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na podstawie niniejszej uchwały, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji Europejskiej, na druku stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 do niniejszej uchwały.
5. Równowartość pomocy w EURO ustala się zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. (jedn. tekst: Dz.U z 2026r, poz. 500) o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 7

1. Zwolnienie na podstawie § 1 niniejszej uchwały przysługuje na podstawie deklaracji/informacji podatkowej lub korekty deklaracji/informacji złożonej na obowiązującym wzorze wraz z wymaganymi załącznikami, oraz dokumentami potwierdzającymi prawo do uzyskania danego zwolnienia tj.
 - 1) wniosku o udzielenie pomocy de minimis, zawierającym podstawowe informacje o przedsiębiorcy – na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) aktu notarialnego potwierdzającego nabycie nieruchomości w sytuacji, kiedy zwolnienie dotyczy nabytej nieruchomości,
 - 3) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub protokołu w sytuacji, kiedy zwolnienie dotyczy budowy, rozbudowy, remontu lub adaptacji budynku lub ich części,
 - 4) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jeżeli zwolnienie dotyczy budowy lub zwiększenia wartości budowli,

- 5) uwierzytelnionej kserokopii faktury VAT, rachunku lub innego dokumentu potwierdzającego poniesione nakłady wraz z adnotacją o dacie dokonanej płatności,
- 6) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez okres trwania zwolnienia,
- 7) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 8) informacje niezbędne przy ubieganiu się o pomoc de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis - (jedn. tekst: Dz. U. z 2026r., poz. 449), na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia,
- 9) w przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis (nie tylko w okresie 3 letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowego ryzyka, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na postawie niniejszej uchwały, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji Europejskiej, na druku stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 do niniejszej uchwały,
- 10) oświadczenia o niezaleganiu w spłacie zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych względem budżetu Gminy Miejskiej Przemyśl.

2. W przypadku przekroczenia kwoty stanowiącej równowartość 300 000 EURO dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis, liczonej łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, w rozumieniu art.3 ust. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz UE L 2023 2831 z 15.12 2023r.) bez względu na formę i źródło pochodzenia, otrzymanej przez beneficjenta w okresie minionych 3 lat, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło ich przekroczenie.

§ 8

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, jest zobowiązany w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku w którym korzysta ze zwolnienia do przedłożenia poniższych dokumentów:

- 1) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem o którym mowa w uchwale – na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,;
- 3) informacje niezbędne przy ubieganiu się o pomoc de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu

informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis - (jedn. tekst: Dz. U. z 2026r., poz. 449.), na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia,

- 4) w przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis (nie tylko w okresie 3 letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowego ryzyka, w związku z którymi będzie udzielona pomoc na postawie niniejszej uchwały, nie może otrzymać pomocy w ramach uchwały, jeżeli łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji Europejskiej, na druku stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 do niniejszej uchwały,
- 5) oświadczenie o niezaleganiu w spłacie zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych względem budżetu Gminy Miejskiej Przemysła.

§ 9

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 8 traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin do przedłożenia dokumentów.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z § 5 traci prawo do zwolnienia z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej na zwolnionej nieruchomości.
3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, który w terminie wskazanym w § 9 ust. 3 nie zawiadomi organu udzielającego zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci do niego prawo poczynając od miesiąca w którym utracił te warunki.
5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym nie dopełnił tego obowiązku.
6. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do niego za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia na podstawie § 1, który na podstawie § 9 ust. 4 i ust. 5 utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnionego podatku wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jedn. tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 622),
8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia na podstawie § 1, przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia korekty deklaracji lub informacji podatkowej na obowiązującym wzorze wraz z wymaganymi załącznikami.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 11

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

SKARBNIK MIASTA
28 MAJ 2026
mgr Monika Czuryk

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

Joanna Skwirko

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
28-05-2026

Załącznik nr 1 do uchwały nr .../.....
Rady Miejskiej w Przemyślu

.....dnia.....
nazwa/imię i nazwisko przedsiębiorcy

.....
adres siedziby/adres przedsiębiorcy

.....
identyfikator podatkowy (nip/pesel)

Prezydent Miasta Przemyśla

.....
identyfikator regon

***Rynek 1
37-700 Przemyśl***

Wniosek

o zwolnienie od podatku od nieruchomości

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu nr/.....
z dniazwracam się z prośbą o udzielenie pomocy de minimis
w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli
lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w związku z realizacją nowej
inwestycji na terenie miasta Przemyśla:

przy ul.....

w obrębienr działki.....

wpisanej do księgi wieczystej o numerze

stanowiącej własność

data rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktu w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....

nr telefonu:.....

e-mail:.....

W załączeniu przedkładam: (odpowiednie zaznaczyć)

- 1) akt notarialny potwierdzający nabycie nieruchomości w sytuacji, kiedy zwolnienie dotyczy nabytej nieruchomości,
- 2) kopię prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub protokołu w sytuacji, kiedy zwolnienie dotyczy budowy, rozbudowy, remontu lub adaptacji budynku lub lich części,
- 3) kopię prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, jeżeli zwolnienie dotyczy budowy lub zwiększenia wartości budowli,
- 4) uwierzytelnione kserokopie faktur VAT, rachunków lub inne dokumenty potwierdzające poniesione nakłady, wraz z adnotacją o dacie dokonanej płatności,
- 5) oświadczenie o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji przez okres trwania zwolnienia,
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w ciągu minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 7) informacje niezbędne przy ubieganiu się o pomoc de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis - (jedn. tekst: Dz. U. z 2026r., poz.449), na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia,
- 8) oświadczenia o niezaleganiu w spłacie zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych względem budżetu Gminy Miejskiej Przemyśl,
- 9) pełnomocnictwo - w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z należną opłatą skarbową.

Jednocześnie zobowiązuję się do:

- 1) dostarczenia w terminie dokumentów i informacji o których mowa w § 8 uchwały nr/.....Rady Miejskiej w Przemyślu z dniana każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

mgr Joanna Skwirko

Załącznik nr 2 do uchwały nr .../.....
Rady Miejskiej w Przemyślu

.....dnia.....
nazwa/imię i nazwisko przedsiębiorcy

.....

.....
adres siedziby/adres przedsiębiorcy

.....
identyfikator podatkowy (nip/pesel)

Prezydent Miasta Przemyśla

.....
identyfikator regon

*Rynek 1
37-700 Przemyśl*

OŚWIADCZENIE

W ramach wykonania obowiązku wynikającego z § 7 pkt 9 uchwały/.....
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia.....w sprawie zwolnienia od podatku od
nieruchomości na terenie Miasta Przemyśla w ramach pomocy de minimis:
oświadczam, że w ciągu minionych 3 lat, tj. od dnia..... do dnia.....
otrzymałem/ przedsiębiorca
otrzymał inną pomoc de minimis, o której mowa w § 6 pkt 4 uchwały o wartości brutto
.....zł, co stanowiEURO.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

mgr Joanna Skwirko

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Załącznik nr 3 do uchwały nr .../.....
Rady Miejskiej w Przemyślu

.....dnia.....
nazwa/imię i nazwisko przedsiębiorcy

.....

.....
adres siedziby/adres przedsiębiorcy

.....
identyfikator podatkowy (nip/pesel)

Prezydent Miasta Przemyśla

.....
identyfikator regon

*Rynek 1
37-700 Przemyśl*

OŚWIADCZENIE

W ramach wykonania obowiązku wynikającego z § 7 pkt 9 uchwały/.....
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia.....w sprawie zwolnienia od podatku od
nieruchomości na terenie Miasta Przemyśla w ramach pomocy de minimis:
oświadczam, że w ciągu minionych 3 lat, tj. od dnia..... do dnia.....
nie otrzymałem/ przedsiębiorca.....
nie otrzymał innej pomocy de minimis, o której mowa w § 6 pkt 4 uchwały.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

mgr Joanna Skwirko

Załącznik nr 4 do uchwały nr .../.....
Rady Miejskiej w Przemyślu

.....dnia.....
nazwa/imię i nazwisko przedsiębiorcy

.....
adres siedziby/adres przedsiębiorcy

.....
identyfikator podatkowy (nip/pesel)

Prezydent Miasta Przemyśla

.....
identyfikator regon

***Rynek 1
37-700 Przemyśl***

OŚWIADCZENIE

W ramach wykonania obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 uchwały/.....
Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia.....w sprawie zwolnienia od podatku od
nieruchomości na terenie Miasta Przemyśla w ramach pomocy de minimis:

oświadczam, że prowadzę / przedsiębiorca.....

prowadzi działalność gospodarczą w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem o który
mowa w § 1 uchwały z wyjątkami zawartych w § 3 ust. 5

tj.:.....

.....

.....

.....

(symbol PKD-sekcja, podsekcja, podklasa i opis prowadzonej działalności gospodarczej)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

mgr Joanna Skwirko

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Wojciech Bakun

Załącznik nr 5 do uchwały nr .../.....
Rady Miejskiej w Przemyślu

.....dnia.....
nazwa/imię i nazwisko przedsiębiorcy

.....
adres siedziby/adres przedsiębiorcy

.....
identyfikator podatkowy (nip/pesel)

Prezydent Miasta Przemyśla

.....
identyfikator regon

*Rynek 1
37-700 Przemyśl*

OŚWIADCZENIE

o zamiarze kontynuowania zwolnienia

Na podstawie § 5 uchwały nr/..... Rady Miasta Przemyśla z dnia r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Miasta Przemyśla w ramach pomocy de minimis oświadczam, że w roku zamierzam kontynuować nabyte prawo do zwolnienia na podstawie ww. uchwały i spełniam warunki określone w uchwale.

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

**PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA**

Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

mgr Joanna Skwirko

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Projekt niniejszej uchwały przewiduje zwolnienie podatkowe od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków oraz budowli lub ich części dla nowych inwestycji na terenie Miasta Przemyśla, która została dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów zawartych w prawie Unii Europejskiej.

Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, zostało zastąpione przez rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.) i stosuje się je do dnia 31 grudnia 2030 r. Przy czym zgodnie z przepisami przejściowymi tj. po upływie okresu obowiązywania niniejszego rozporządzenia, pomoc de minimis, która spełnia warunki niniejszego rozporządzenia, może być przyznana w sposób prawomocny przez okres kolejnych sześciu miesięcy. W związku z tym, okres obowiązywania uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Miasta Przemyśla przedłuża się do dnia 30.06.2031r.

Obowiązujące od 1 stycznia 2024r. rozporządzenie (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. wskazuje nieprzekraczalny pułap 300 000 EUR pomocy *de minimis*, którą jedno przedsiębiorstwo może otrzymać od jednego państwa członkowskiego w trzyletnim okresie, jeżeli nie jest wyłączone z uzyskania pomocy de minimis i nie obejmuje je limit 100 tys. EUR brutto dla firm z sektora drogowego transportu towarów. Pułap ten odzwierciedla inflację, która miała miejsce od czasu wejścia w życie rozporządzenia (UE) nr 1407/2013, oraz zakładany rozwój sytuacji w okresie obowiązywania niniejszego rozporządzenia. Pułap ten jest niezbędny, aby każdy środek wchodzący w zakres niniejszego rozporządzenia można było uznać za niewywierający wpływu na wymianę handlową pomiędzy państwami członkowskimi, niezakłócający konkurencji i niegrozący jej zakłóceniem.

Niniejszy projekt uchwały jako warunek nabycia prawa wyżej powołanego zwolnienia od podatku od nieruchomości, przewiduje wyłącznie terminowe, tj.: do dnia 15 stycznia danego roku, zgłoszenie do zwolnienia nowej inwestycji poprzez złożenie wymaganych uchwałą i ustawą o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej dokumentów.

Zaproponowane w uchwale proinwestycyjne rozwiązania mają na celu rozwój gospodarczy Miasta Przemyśla oraz łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień od podatku od nieruchomości. Progi dostępności zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości poniesionych nakładów finansowych. Proponowane zwolnienie ma na celu zarówno pobudzenie lokalnej gospodarki, jak i zachęcenie zewnętrznych przedsiębiorców do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Miasta Przemyśla, co w efekcie przyczyni się do rozwoju gospodarczego miasta i jego okolic, a także polepszenia warunków życia ich mieszkańców.

Wskazać należy, iż obowiązywanie uchwały spowoduje jednocześnie ograniczenie przyszłych wpływów budżetowych miasta. Jednak z uwagi na zależność między wieloma zmiennymi dokładne oszacowanie wielkości utraty dochodów nie jest możliwe (dla przykładu zwolnienie obiektu/budynku o pow. użytkowej 1000 m² wyniesie szacunkowo 34 000,00 zł rocznie, przy obowiązujących stawkach podatku od nieruchomości).

Na podstawie art. 7 § 3 i 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (jedn. tekst: Dz. U. z 2026r., poz. 500):

§3. projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu (UOKiK), który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

§3a. projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie podlega wyłącznie zgłoszeniu ministrowi właściwemu do spraw rolnictwa (MR), który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

W świetle powyższego, wywołanie omawianej uchwały jest uzasadnione.

Wobec powyższego, po przesłaniu do zaopiniowania projektu omawianej uchwały w odpowiedzi pismem nr DMP-1530.83.2026.MM z dnia 26 maja 2026r. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zalecił wprowadzenie w miejsce rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024r zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis. Następnie zwrócił uwagę, że przepisy pomocy publicznej nie przewidują obowiązku ponownego wystąpienia do Prezesa UOKiK z wnioskiem o zgłoszenie zastrzeżeń do projektu programu pomocowego, który był już przedmiotem oceny. Oznacza to tym samym, że po uwzględnieniu zastrzeżeń przedstawionych przez Prezesa UOKiK, poprawionego projektu uchwały nie należy ponownie opiniować.

Jednocześnie po przesłaniu do zaopiniowania projektu omawianej uchwały w odpowiedzi pismem nr DBD.pp.0220.309.2026 z dnia 20 maja 2026r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi informuje, iż do przedłożonego projektu uchwały uwag nie wnosi.

Otrzymane pisma z wyrażoną opinią zostały załączone do niniejszego uzasadnienia.

Dodatkowo uaktualniono podstawy prawne występujące w projekcie uchwały, uzasadnieniu i załącznikach.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych
mgr Joanna Skwirko

SKARBNIK MIASTA
28 MAJ 2026
mgr Małgorzata Duryk



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

Warszawa, 26 maja 2026 r.

DMP-1.530.83.2026.MM

Pani
Joanna Skwirko
Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych
Urząd Miejski w Przemysłu

Szanowna Pani Naczelnik,

pismem z dnia 15 maja 2026 r. (znak pisma: POL.3120.4.4.2026) przekazano do Prezesa UOKiK projekt uchwały Rady Miejskiej w Przemysłu w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy *de minimis*, która wraz z nowelizowaną uchwałą stanowi projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy *de minimis* w rozumieniu *rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis**¹ (dalej: *rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831*).

Działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej² (dalej: *ustawa o pomocy publicznej*), przedstawiam następujące zastrzeżenie zwiększające przejrzystość zasad udzielania pomocy *de minimis*.

W przepisie § 7 ust. 1 pkt 8 projektu uchwały oraz w Załączniku nr 1 do projektu uchwały, w miejsce odwołania do *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis**³, należy wprowadzić odwołanie do *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis**⁴.

¹ Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023.

² Dz. U. z 2026 r., poz. 500.

³ Dz. U. z 2024 r., poz. 1206.

⁴ Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zm.

Ponadto chciałbym zwrócić uwagę, iż przepisy ustawy o pomocy publicznej nie przewidują obowiązku ponownego wystąpienia do Prezesa UOKiK z wnioskiem o zgłoszenie zastrzeżeń do projektu programu pomocowego, który był już przedmiotem takiej oceny. Oznacza to tym samym, że po uwzględnieniu zastrzeżeń przedstawionych przez Prezesa UOKiK, poprawionego projektu uchwały nie należy już przysyłać do UOKiK.

*Z poważaniem
Z upoważnienia
Prezesa
Urzędu Ochrony
Konkurencji i Konsumentów*

*Piotr Pełka
Dyrektor
Departamentu Monitorowania
Pomocy Publicznej*

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 20 maja 2026 r.
znak sprawy: DBD.pp.0220.309.2026
tel. 222 500 118
kancelaria@minrol.gov.pl

Pan
Wojciech Bakun
Prezydent Miasta Przemyśla

Dotyczy: pisma znak: POL.3120.4.5.2026 z 15.05.2026 r.

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z projektem uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis, mając na uwadze przepisy ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej¹⁾, uprzejmie informuję, że do przedłożonego projektu uchwały uwag nie zgłaszam.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Beata Gawlik-Pliszka
zastępca dyrektora
Departamentu Budżetu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 500.).