

PROJEKT NR 137/2026

KGM 2026-08-10

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	06. 08. 2026
L.dz.	

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.).

Rada Miejska w Przemyśle uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strzelnica” dla obszaru położonego w północnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 9,1 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - 1) od północy – tereny leśne,
 - 2) od wschodu – ul. I. Paderewskiego,
 - 3) od południa – ul. B. Śmiałego, granicą obowiązującego mpzp „Zasanie I”,
 - 4) od zachodu – granicą obowiązującego mpzp „Zasanie I”.
3. Dopuszcza się wykonanie mpzp w dwóch etapach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu z podziałem na etapy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

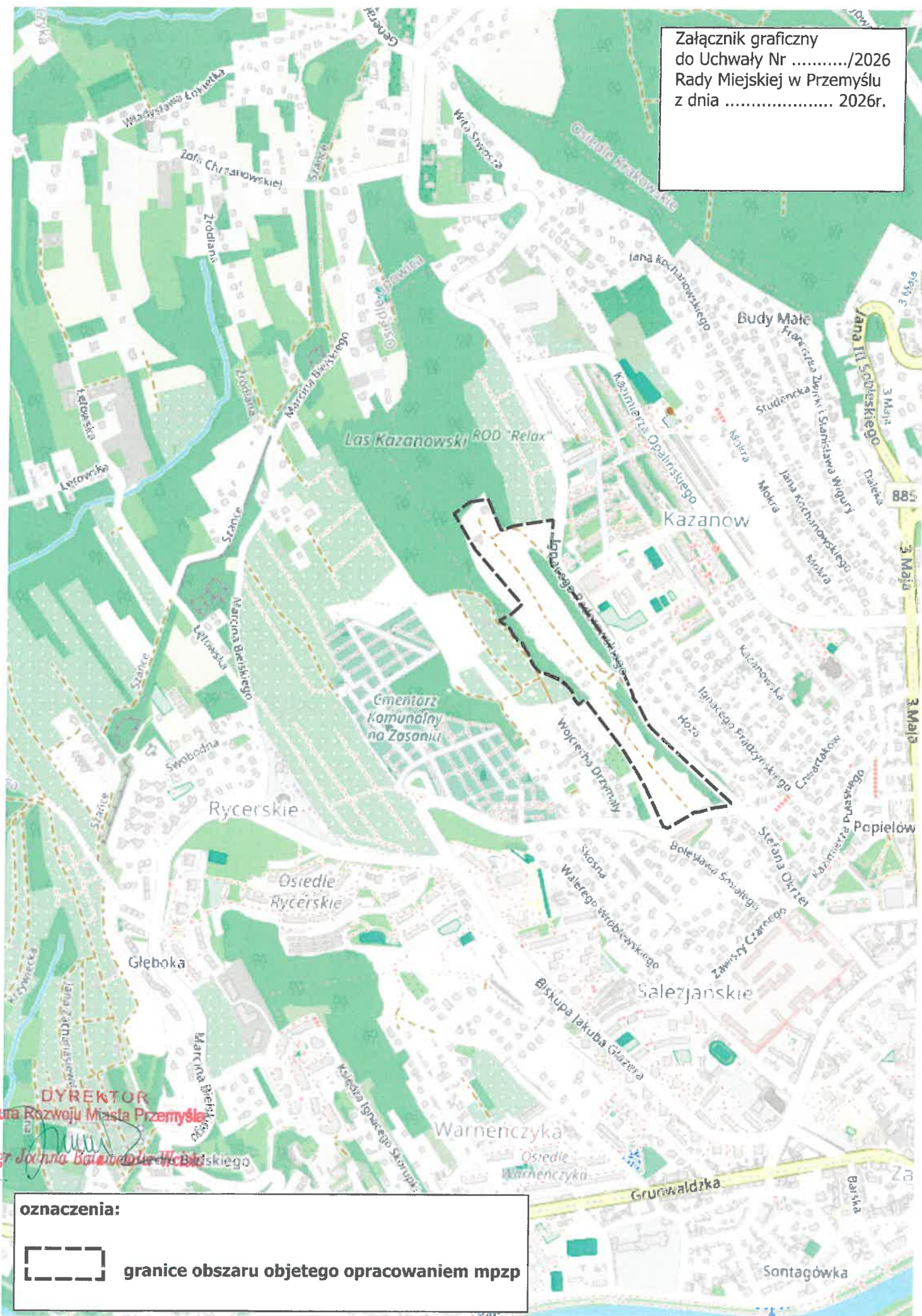
z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

5.08.2026 r.
DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balaender-Wcisła

05.08.2026
RADCA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr/2026
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 2026r.



oznaczenia:

 **granice obszaru objętego opracowaniem mpzp**

granice obszaru objętego opracowaniem mpzp

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr Joanna Baniakiewicz-Wieloch

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelnica”

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 9,1 ha, położonego w północnej części miasta Przemyśla, pomiędzy terenami: od północy – tereny leśne, od wschodu – ul. I. Paderewskiego, od południa – ul. B. Śmiałego, granicą obowiązującego mpzp „Zasanie I”, od zachodu – granicą obowiązującego mpzp „Zasanie I”.

Teren stanowi własności: osób prywatnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Miejskiej Przemyśl. Obszar obejmuje tereny nieużytkowane – tereny powojkowe, tereny ogrodów działkowych, tereny leśne, tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zieleń nieurządzoną.

Na ww. obszarze Miasto Przemyśl planuje realizację i kontynuację funkcji mieszkaniowej, usługowej w tym w zakresie handlu wielkopowierzchniowego, tereny zieleni i dróg wewnętrznych. Planowane przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji przestrzennych i międzyfunkcyjnych. W opracowanym mpzp ustalony zostanie dopuszczalny zakres przekształceń istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu uwzględniający walory architektoniczne i krajobrazowe.

Określone zostanie nowe przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy (nakazy i zakazy, niezbędne parametry i wskaźniki) w zgodności z ustaleniami Planu Ogólnego Miasta Przemyśla, przyjętego uchwałą Nr 85/2026 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 25 maja 2026r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2026 r., poz. 2536).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz proponowane przeznaczenie terenów uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Miasta Przemyśla na lata 2025-2035, przedstawioną w modelu struktury funkcjonalno- przestrzennej, zawiera się w kierunkach rozwoju jednostki osadniczej.

Opracowanie planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru pozwoli na prawidłowe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz zapewnienie wysokiej jakości życia lokalnej społeczności.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

5.08.2026

DYREKTOR

Biuro Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balażender-Wcisła