

KGM

2026-08-18

PROJEKT NR 140/2026

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Radami Osiedli	
Wpł. dnia	11. 08. 2026
L.dz.	

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538 z późn. zm.).

Rada Miejska w Przemyśle uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Garbarze” dla obszaru położonego w centralnej części miasta Przemyśla, obejmującego obszar o powierzchni około 6,26 ha.
2. Granica obszaru objętego planem przebiega następująco:
 - 1) od północy – rzeka San, Wybrzeże Prezydenta W. Wilsona oraz Rondo Ofiar Wołynia,
 - 2) od wschodu – ul. M. Kopernika,
 - 3) od południowego - zachodu – plac Świętego Floriana, granica obowiązującego mpzp „Śródmieście I”,

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4

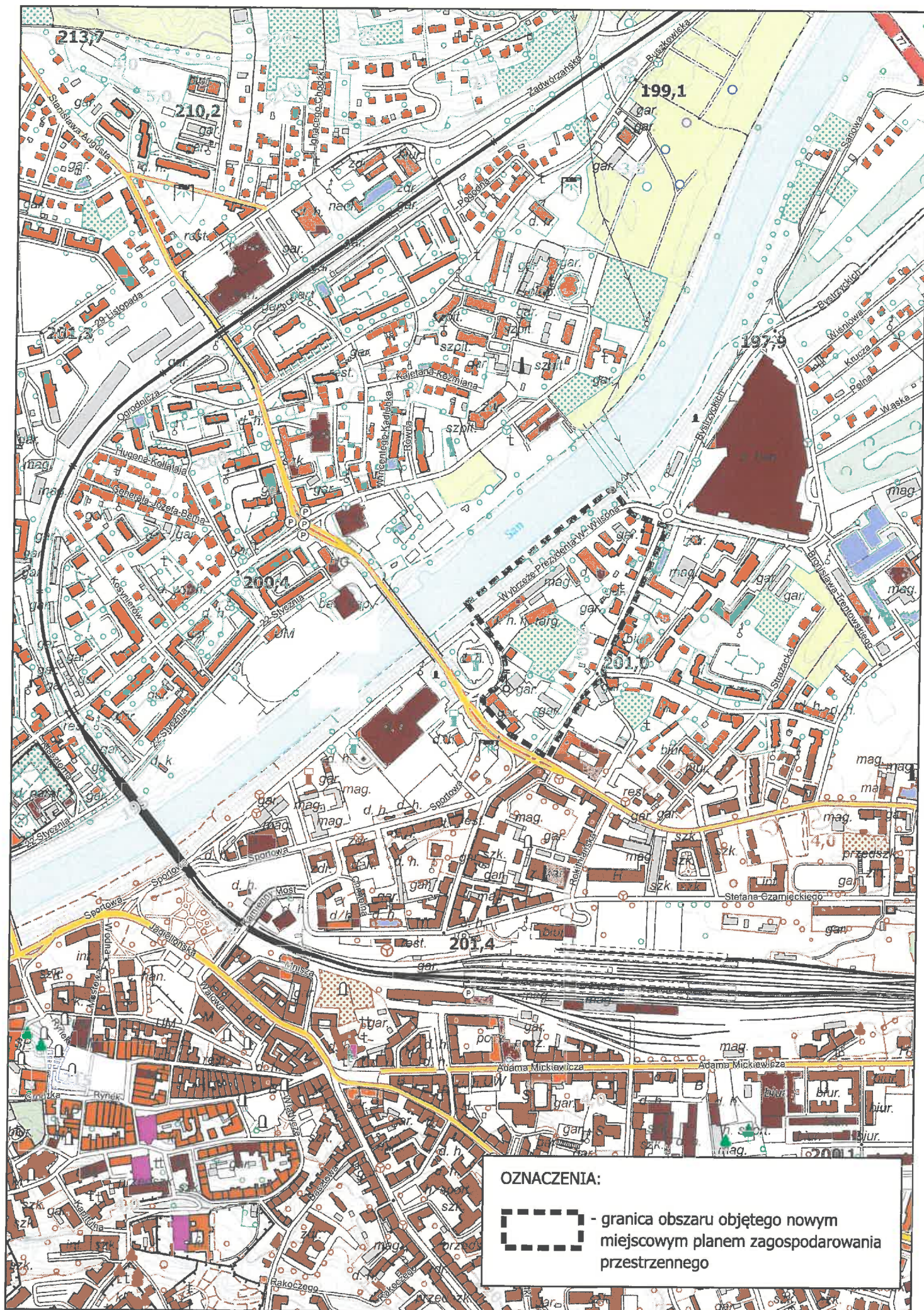
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

10.08.2026
DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
mgr Joanna Balaender-Wcisła

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230
11.08.2026



UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbarze”

Zgodnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno-prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 6,26 ha, położonego w centralnej części miasta Przemyśla, pomiędzy terenami: od północy – rzeka San, Wybrzeże Prezydenta W. Wilsona oraz Rondo Ofiar Wołynia, od wschodu – ul. M. Kopernika, od południowego - zachodu – plac Świętego Floriana, granica obowiązującego mpzp „Śródmieście I”.

Na wskazanym terenie obowiązują Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Garbarze - Wybrzeże", uchwalony Uchwałą Nr 2/2008 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 24 stycznia 2008r., opublikowany Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 448 z 7 marca 2008r. i pozostaje on aktualny do czasu wejścia w życie nowego planu miejscowego.

Teren stanowi własności osób prywatnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Miejskiej Przemyśl. Obszar obejmuje tereny w większości zabudowane budynkami usługowymi i mieszkaniowymi oraz budowlami związanymi z tymi budynkami.

Na ww. obszarze planuje się realizację i kontynuację zabudowy usługowej (w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe), mieszkaniowej oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie uporządkowanie istniejących funkcji handlowych i usługowych, poprzez połączenie ich z projektowanymi obiektami i infrastrukturą techniczną.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z ulic: Wybrzeże Prezydenta W. Wilsona, M. Kopernika i placu Świętego Floriana.

Określone zostanie nowe przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy (nakazy i zakazy, niezbędne parametry i wskaźniki) w zgodności z ustaleniami Planu Ogólnego Miasta Przemyśla, przyjętego uchwałą Nr 85/2026 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 25 maja 2026r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2026 r., poz. 2536).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego oraz proponowane przeznaczenie terenów uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii Rozwoju Miasta Przemyśla na lata 2025-2035, przedstawioną w modelu struktury funkcjonalno- przestrzennej, zawiera się w kierunkach rozwoju jednostki osadniczej.

Opracowanie planu miejscowego dla wyznaczonego obszaru pozwoli na prawidłowe kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz zapewnienie wysokiej jakości życia lokalnej społeczności.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

10.08.2026 DYREKTOR

Biura Rozwoju Miasta Przemyśla

mgr Joanna Balaender-Wcisła