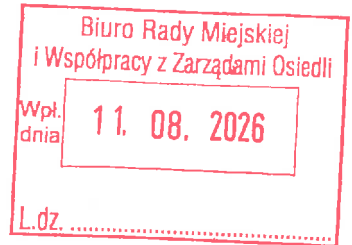


2026-08-18

KGM

PROJEKT NR 142/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do dnia 31 grudnia 2029 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 190,20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położonej przy ul. Przemyskiej w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 64 w obrębie 202 o pow. 277 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055122/1, położoną przy ul. Armii Krajowej;
- 2) działkę nr 864/17 w obrębie 202 o pow. 87 m², położoną przy ul. Paderewskiego oraz działkę nr 883/16 w obrębie 202 o pow. 9 m², położoną przy ul. Hożej, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3;
- 3) działkę nr 883/34 w obrębie 202 o pow. 10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położoną przy ul. Hożej;
- 4) część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 200 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położoną przy ul. Opalińskiego;
- 5) część działki nr 990 w obrębie 202 o pow. 81 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położoną przy ul. Gościnnej;
- 6) część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 67 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0 oraz część działki nr 966 w obrębie 202 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, obie położone przy ul. Opalińskiego;
- 7) część działki nr 1164 w obrębie 202 o pow. 62,72 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054792/1, położoną przy ul. Kochanowskiego;
- 8) część działki nr 1164 w obrębie 202 o pow. 78 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054792/1, położoną przy ul. Kochanowskiego;
- 9) część działki nr 1949/1 w obrębie 202 o pow. 19,20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00074033/9, położoną przy ul. Iwaszkiewicza;
- 10) część działki nr 1949/1 w obrębie 202 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00074033/9, położoną przy ul. Iwaszkiewicza;
- 11) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 355 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położoną przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 417 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położoną przy ul. Buszkowickiej;

- 13) część działki nr 12 w obrębie 212 o pow. 9,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061160/4 i część działki nr 13 w obrębie 212 o pow. 21,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, obie położone przy ul. Nestora;
- 14) część działki nr 332/5 w obrębie 212 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Rodzinnej;
- 15) część działki nr 372 w obrębie 212 o pow. 12 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00119385/9, położoną przy ul. Mieszka I oraz część działki nr 384/3 w obrębie 212 o pow. 32 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Domowej;
- 16) część działki nr 598 w obrębie 212 o pow. 1100 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położoną przy ul. Przemysława;
- 17) część działki nr 676 w obrębie 212 o pow. 295 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położoną przy ul. Piasta Kołodzieja;
- 18) część działki nr 766 w obrębie 212 o pow. 3 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położoną przy ul. Grota-Roweckiego;
- 19) część działki nr 766 w obrębie 212 o pow. 10 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położoną przy ul. Grota-Roweckiego;
- 20) część działki nr 766 w obrębie 212 o pow. 14 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położoną przy ul. Grota-Roweckiego;
- 21) część działki nr 73 w obrębie 214 o pow. 50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069345/1, położoną przy ul. Lwowskiej;
- 22) część działki nr 498/8 w obrębie 214 o pow. 83 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056344/0, położoną przy ul. Zbożowej;
- 23) działkę nr 786 w obrębie 214 o pow. 839 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, położoną przy ul. Ziemiańskiego;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor
05.08.2026
Małgorzata An...
Inspektor
05.08.2026
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Jacek Pluta
05.08.2026

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część nieruchomości wymieniona w § 1 projektu uchwały jest użytkowana przez dzierżawcę innej części tej samej nieruchomości. W związku z przeprowadzoną kontrolą i pomiarami zagospodarowanej części, dzierżawca wnosi o zmianę powierzchni gruntu objętego umową dzierżawy zgodnie z zagospodarowaniem, tj. z przeznaczeniem pod uprawy.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod: rekreację, działkę przydomową, kontener na odpady komunalne, drogę dojazdową, komórkę gospodarczą, cele inne (teren do obsługi komórki i drogę dojścia), uprawy, garaż, teren do obsługi garażu.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą oraz z uwagi na wniosek złożony przez osobę zainteresowaną dzierżawą gruntu gminnego, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor
05.08.2016
Małgorzata Anweiler
Inspektor
05.08.2016
mgr Agnieszka Januszczak

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
05.08.2016

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
11.08.2016