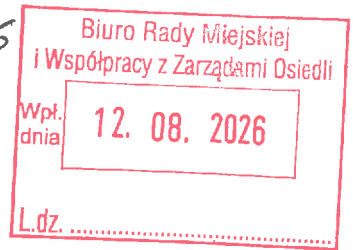


KGM

PROJEKT NR144/2026

2026-08-18

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl lokalu niemieszkalnego nr 1 (garażu) o powierzchni użytkowej 15,04 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 291/1000 niewydzielonych części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1758 o powierzchni 0,0062 ha w obrębie 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr [REDACTED].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr inż. *Barbara Barszczak*
 Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piłuta
 10.08.2026

Sprawdzono pod względem
 formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
 RZP-230
 11.08.2026

10.08.2026
A. Solli

10.08.2026
A. Solli

Uzasadnienie

Wymieniony w projekcie uchwały garaż nr 1 usytuowany jest w zespole garaży, położonym przy ul. Bartosza Głowackiego w Przemyślu, na działce nr 1758 w obrębie 207 m. Przemyśla.

Ww. garaż stanowi samodzielny lokal niemieszkalny, w rozumieniu art. 2 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r., poz. 232).

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Planem Ogólnym Miasta Przemyśla zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 85/2026 z dnia 25 maja 2026 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2026 r., poz. 2536), działka nr 1758 w obrębie 207 m. Przemyśla zlokalizowana jest w Strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną „5SW”, której profil funkcjonalny obejmuje również: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej. Zlokalizowana jest również w Obszarze uzupełnienia zabudowy „24OUZ”.

Według operatu ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład ww. nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na to, że przedmiotowy lokal niemieszkalny – garaż nr 1 jest w złym stanie technicznym i jest zbędny dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć go do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Bartłomiej Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
3. Kopia rzutu lokalu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
11.08.2026

10.08.2026
A. Solik

10.08.2026
Al