

KGW
2026 -08- 25

PROJEKT NR 148/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	25. 08. 2026
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 105,76 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 44,75 m², położonego w budynku przy ul. Mikołaja Kopernika 24 w Przemyślu, na działce nr 276 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr [REDACTED] z Pralnią Foka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością NIP 7952584785, REGON: 540440070, w celu prowadzenia działalności usługowo – handlowej branży przemysłowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalnej

Lucyna Saramitka
2026 -08- 18

Sprawdzona pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
K2-P-230
18.08.2026

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl pozostaje właścicielem między innymi lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 105,76 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 44,75 m².

Pismem z dnia 4 sierpnia 2026 r. Pralnia Foka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwróciła się z wnioskiem dotyczącym zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Mikołaja Kopernika 24 w Przemyślu na czas nieoznaczony w celu prowadzenia działalności usługowo – handlowej branży przemysłowej.

Od dnia 26 lipca 2019 r. do dnia 28 sierpnia 2024 r. przedmiotowy lokal był wynajmowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. Ze względu na powstałe zaległości czynszowe umowa najmu została rozwiązana. Aktualnie lokal użytkowany jest bez tytułu prawnego przez dotychczasowego najemcę, który jest także współnikiem ww. Spółki. Na dzień przygotowania projektu uchwały, wszelkie zaległości finansowe z tytułu wcześniejszego najmu oraz bezumownego korzystania z lokalu zostały w pełni uregulowane.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zawarcie m.in. umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

mgr Robert Rybotycki

2026-08-18