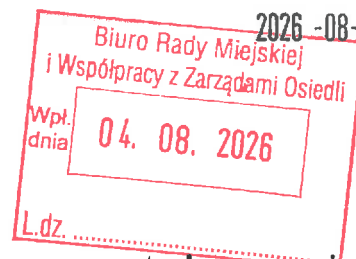


PROJEKT NR 136/2026
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do dnia 31 grudnia 2030 r. – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, obejmującej część działki nr 175 o pow. 500 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położonej przy ul. Sanockiej w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. – nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) część działki nr 47/2 o pow. 28,80 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00108813/9, położoną przy ul. Trentowskiego,
- 2) część działki nr 318 o pow. 10,75 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070067/8, położoną przy ul. Sportowej,
- 3) część działki nr 1638 o pow. 5,17 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073148/1, położoną przy ul. Tarnawskiego.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, obejmujących:

- 1) działkę nr 564 o pow. 2922 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00012531/8, działkę nr 565 o pow. 3356 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063570/5 i część działki nr 1184 o pow. 110 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090631/9, położone przy ul. Monte Cassino i ul. Gazowej,
- 2) część działki nr 713 o pow. 106 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055823/5, położoną przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego,
- 3) część działki nr 717 o pow. 400 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032061/8, położoną przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego,
- 4) część działki nr 137/3 o pow. 200 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00081575/2, położoną przy ul. Sanockiej,
- 5) część działki nr 171 o pow. 568 m² w obrębie 206 i część działki nr 172 o pow. 1007 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położone przy ul. Sanockiej,
- 6) część działki nr 273/2 o pow. 80 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00097845/1, położoną przy ul. Krzemieniec,

- 7) część działki nr 348 o pow. 25 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położoną przy ul. Chodkiewicza,
- 8) część działki nr 461/6 o pow. 535 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2 i część działki nr 565 o pow. 23 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087467/4, położone przy ul. Witoszyńskiej,
- 9) część działki nr 1368 o pow. 14 m² w obrębie 207 i część działki nr 1377 o pow. 11 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059582/1, położone przy ul. Różanej,
- 10) część działki nr 1368 o pow. 7 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059582/1, położoną przy ul. Różanej,
- 11) część działki nr 1368 o pow. 15 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059582/1, położoną przy ul. Różanej,
- 12) część działki nr 1368 o pow. 6 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059582/1, położoną przy ul. Różanej,
- 13) część działki nr 1368 o pow. 11 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059582/1, położoną przy ul. Różanej,
- 14) część działki nr 1626 o pow. 16,40 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073149/8, położoną przy ul. Tarnawskiego,
- 15) część działki nr 1626 o pow. 20 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073149/8, położoną przy ul. Tarnawskiego,
- 16) część działki nr 1634 o pow. 21 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053698/5, położoną przy ul. Tarnawskiego,
- 17) część działki nr 1816/1 o pow. 23,10 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055073/2, położoną przy ul. Kossowskiej,
- 18) część działki nr 1872 o pow. 21 m² w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6, położoną przy ul. Akacjowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Rada Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

3.08.2016

Podinspektor

Inspektor

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

31.07.2016

mgr Agnieszka Januszczak

mgr Lucyna Pluta

2026-07-31

inż. Małgorzata Hajduk

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) zwróciła się z prośbą do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy do dnia 31 grudnia 2030 r.

Z uwagi na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 i § 3 projektu uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, z przeznaczeniem pod: uprawy, garaż typu „blaszak”, komórkę gospodarczą, cele inne – teren do obsługi komórki, rekreację, działkę przydomową, cele inne – kurnik, parking, skarpe, drogę dojazdową, cele inne – drogę dojścia do dnia 31 grudnia 2031 r.

Biorąc pod uwagę, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Podinspektor

Inspektor

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

mgr Agnieszka Januszczak

2026-07-31

inż. Małgorzata Hajduk