



PROJEKT NR 141/2226

2026-08-18
KGM

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. – nieruchomości stanowiących własność Miasta Przemyśla, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 127/2 o pow. 26 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00014059/9, położonej przy ul. Wysockiego w Przemyślu;
- 2) część działki nr 136/1 o pow. 112 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00087958/3 i nr 136/2 o pow. 168 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072851/5, położone przy ul. Wysockiego;
- 3) część działki nr 136/2 o pow. 290 m² w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072851/5, położona przy ul. Wysockiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do dnia 31 grudnia 2031 r. – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, obejmujących:

- 1) część działki nr 120 o pow. 35 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056447/2 i nr 141 o pow. 302 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położone przy ul. Słabego;
- 2) część działki nr 141 o pow. 329 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 3) część działki nr 171 o pow. 10 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059144/9, położona przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 607 o pow. 13 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 5) część działki nr 811/2 o pow. 70 m², nr 812/2 o pow. 55 m² i nr 812/4 o pow. 65 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położone przy ul. Glazera;
- 6) część działki nr 893 o pow. 11 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. Śmiałego;
- 7) część działki nr 1323/2 o pow. 190 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051631/4, położona przy ul. Klasztornej;
- 8) część działki nr 1466/1 o pow. 18 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000596/4, położona przy ul. Rzecznej;
- 9) część działki nr 695 o pow. 29 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, położona przy ul. Wozowej;

- 10) część działki nr 727 o pow. 116 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065354/9, położona przy ul. Kokosza;
- 11) część działki nr 962 o pow. 6 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, nr 1195 o pow. 35 m² i nr 1196 o pow. 3 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072180/0, położone przy ul. Krzywej;
- 12) część działki nr 962 o pow. 52 m² i nr 1469/11 o pow. 28 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, położone przy ul. Krzywej;
- 13) część działki nr 1457/7 o pow. 23 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Sybiraków;
- 14) część działki nr 1469/11 o pow. 4 m² w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00060190/6, położona przy ul. Krzywej;
- 15) część działki nr 189 o pow. 290 m² w obrębie 210, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położona przy ul. Pasteura;
- 16) część działki nr 232/3 o pow. 56 m² w obrębie 211, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068377/7, położona przy ul. Cegielnianej;
- 17) część działki nr 191 o pow. 1000 m² w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położona przy ul. Pikulickiej;
- 18) część działki nr 480/1 o pow. 26 m² w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055893/6, położona przy ul. Herbutów;
- 19) część działki nr 61/3 o pow. 18 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 20) część działki nr 61/8 o pow. 18 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 21) część działki nr 152 o pow. 514 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059770/6, położona przy ul. Ofiar Katynia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY MADEK MAZUR
RzP 230

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
06.08.2016.

Inspektor

Inspektor

mgr Beata Stecyk 07.08.2016.
mgr Agnieszka Januszczak

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl oraz własność Miasta Przemyśla.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na zbliżający się koniec okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoba prawna) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod: garaż, teren do obsługi garażu, rekreację, parking, działkę przydomową, skarpę, uprawy i drogę dojazdową.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

Inspektor

mgr Beata Stęczyk

05.08.2026r.

mgr Agnieszka Januszczyk

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

06.08.2026r.