

2026 -08- 26

KGW

[Signature]

PROJEKT NR

149/2026

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	25. 08. 2026
L.dz.	

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego
będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.)

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni użytkowej 44,00 m², będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, położonego w budynku przy ul. Ratuszowej 10A, na działce nr 684/1 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą o numerze [REDACTED], z dotychczasowym najemcą na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

mgr Robert Rybotycki

2026 -08- 12

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Barosińska

2026 -08- 12

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Signature]
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

17-08-2026

Uzasadnienie

Pomieszczenie biurowe opisane w sentencji uchwały położone jest w budynku Przemyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości i Innowacji przy ul. Ratuszowej 10A i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Dotychczasowy Najemca pismem z dnia 05.08.2026 r. zwrócił się do tegoż Organu z wnioskiem o przedłużenie najmu dotychczas użytkowanego pomieszczenia biurowego na podstawie umowy najmu nr 01/09/2023/IP z dnia 15.09.2023 r. Umowa zawarta była na czas określony od dnia 15.09.2023 r. do dnia 14.09.2026 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy Najemca korzysta z pomieszczenia biurowego i nadal jest zainteresowany najmem, zasadne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Przemyślu na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres do dnia 31.12.2026 r.

Zawarcie umowy najmu pomieszczenia biurowego będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Krzysztof Majcher
Zastępca Prezydenta

Główny Specjalista

mgr Robert Rybotycki

2026 -08- 1 2